



Tilgungsplan

Annuitätendarlehen

EUR 100.000,00

Hier sehen Sie die Eckdaten Ihres Darlehens. Diese Daten sind Grundlage des nachfolgenden Tilgungsplans.

Darlehensbetrag	EUR	100.000,00	Effektivzins p.a.	%	2,120
Nettodarlehen	EUR	100.000,00	Sollzinssatz p.a.	%	2,10
Auszahlung	%	100,00			
Anfangstilgung p.a.	%	2,00000	Ratenhöhe	EUR	341,67
Auszahlung	am	01.01.2010	Sollzins nach Sollzinsbindung entspricht Sollzinssatz		
Ende der Sollzinsbindung	am	01.01.2020	Rate nach Sollzinsbindung	EUR	341,67
1. Ratenzahlung	am	30.01.2010	Ratenzahlung		monatlich
1. Tilgungsverrechnung	am	30.01.2010	Tilgungsverrechnung		monatlich
1. Zinsverrechnung	am	30.01.2010	Zinsverrechnung		monatlich



Der Effektivzins Ihres Darlehens

Hier sehen Sie den jährlichen Effektivzinssatz Ihres Darlehens.

Kostenbilanz Sollzinsbindungszeitraum

Sollzinsbindung	bis	01.01.2020	Restschuld	EUR	77.763,46
Tilgungsbetrag	EUR	22.236,54	Zinsbetrag	EUR	18.763,86
Kosten	EUR	18.763,86	Zahlungen	EUR	41.000,40

Raten - Gesamtanzahl 120 davon mit Tilgung 120



Datum	Bewegung	Betrag EUR	Zinsanteil EUR	Tilgungsanteil EUR	Kontostand EUR
30.04.2013	Rate	341,67	163,23	178,44	-93.094,35
30.05.2013	Rate	341,67	162,92	178,75	-92.915,60
30.06.2013	Rate	341,67	162,60	179,07	-92.736,53
30.07.2013	Rate	341,67	162,29	179,38	-92.557,15
30.08.2013	Rate	341,67	161,98	179,69	-92.377,46
30.09.2013	Rate	341,67	161,66	180,01	-92.197,45
30.10.2013	Rate	341,67	161,35	180,32	-92.017,13
30.11.2013	Rate	341,67	161,03	180,64	-91.836,49
30.12.2013	Rate	341,67	160,71	180,96	-91.655,53
30.12.2013	Salden	4.100,04	1.949,32	2.150,72	-91.655,53
30.01.2014	Rate	341,67	160,40	181,27	-91.474,26
30.02.2014	Rate	341,67	160,08	181,59	-91.292,67
30.03.2014	Rate	341,67	159,76	181,91	-91.110,76
30.04.2014	Rate	341,67	159,44	182,23	-90.928,53
30.05.2014	Rate	341,67	159,12	182,55	-90.745,98
30.06.2014	Rate	341,67	158,81	182,86	-90.563,12
30.07.2014	Rate	341,67	158,49	183,18	-90.379,94
30.08.2014	Rate	341,67	158,16	183,51	-90.196,43
30.09.2014	Rate	341,67	157,84	183,83	-90.012,60
30.10.2014	Rate	341,67	157,52	184,15	-89.828,45
30.11.2014	Rate	341,67	157,20	184,47	-89.643,98
30.12.2014	Rate	341,67	156,88	184,79	-89.459,19
30.12.2014	Salden	4.100,04	1.903,70	2.196,34	-89.459,19
30.01.2015	Rate	341,67	156,55	185,12	-89.274,07
30.02.2015	Rate	341,67	156,23	185,44	-89.088,63
30.03.2015	Rate	341,67	155,91	185,76	-88.902,87
30.04.2015	Rate	341,67	155,58	186,09	-88.716,78
30.05.2015	Rate	341,67	155,25	186,42	-88.530,36
30.06.2015	Rate	341,67	154,93	186,74	-88.343,62
30.07.2015	Rate	341,67	154,60	187,07	-88.156,55
30.08.2015	Rate	341,67	154,27	187,40	-87.969,15
30.09.2015	Rate	341,67	153,95	187,72	-87.781,43
30.10.2015	Rate	341,67	153,62	188,05	-87.593,38
30.11.2015	Rate	341,67	153,29	188,38	-87.405,00
30.12.2015	Rate	341,67	152,96	188,71	-87.216,29
30.12.2015	Salden	4.100,04	1.857,14	2.242,90	-87.216,29
30.01.2016	Rate	341,67	152,63	189,04	-87.027,25
30.02.2016	Rate	341,67	152,30	189,37	-86.837,88
30.03.2016	Rate	341,67	151,97	189,70	-86.648,18
30.04.2016	Rate	341,67	151,63	190,04	-86.458,14
30.05.2016	Rate	341,67	151,30	190,37	-86.267,77
30.06.2016	Rate	341,67	150,97	190,70	-86.077,07
30.07.2016	Rate	341,67	150,63	191,04	-85.886,03
30.08.2016	Rate	341,67	150,30	191,37	-85.694,66
30.09.2016	Rate	341,67	149,97	191,70	-85.502,96
30.10.2016	Rate	341,67	149,63	192,04	-85.310,92
30.11.2016	Rate	341,67	149,29	192,38	-85.118,54
30.12.2016	Rate	341,67	148,96	192,71	-84.925,83
30.12.2016	Salden	4.100,04	1.809,58	2.290,46	-84.925,83
30.01.2017	Rate	341,67	148,62	193,05	-84.732,78
30.02.2017	Rate	341,67	148,28	193,39	-84.539,39



Datum	Bewegung	Betrag EUR	Zinsanteil EUR	Tilgungsanteil EUR	Kontostand EUR
30.01.2021	Rate	341,67	131,72	209,95	-75.058,00
30.02.2021	Rate	341,67	131,35	210,32	-74.847,68
30.03.2021	Rate	341,67	130,98	210,69	-74.636,99
30.04.2021	Rate	341,67	130,61	211,06	-74.425,93
30.05.2021	Rate	341,67	130,25	211,42	-74.214,51
30.06.2021	Rate	341,67	129,88	211,79	-74.002,72
30.07.2021	Rate	341,67	129,50	212,17	-73.790,55
30.08.2021	Rate	341,67	129,13	212,54	-73.578,01
30.09.2021	Rate	341,67	128,76	212,91	-73.365,10
30.10.2021	Rate	341,67	128,39	213,28	-73.151,82
30.11.2021	Rate	341,67	128,02	213,65	-72.938,17
30.12.2021	Rate	341,67	127,64	214,03	-72.724,14
30.12.2021	Salden	4.100,04	1.556,23	2.543,81	-72.724,14
30.01.2022	Rate	341,67	127,27	214,40	-72.509,74
30.02.2022	Rate	341,67	126,89	214,78	-72.294,96
30.03.2022	Rate	341,67	126,52	215,15	-72.079,81
30.04.2022	Rate	341,67	126,14	215,53	-71.864,28
30.05.2022	Rate	341,67	125,76	215,91	-71.648,37
30.06.2022	Rate	341,67	125,38	216,29	-71.432,08
30.07.2022	Rate	341,67	125,01	216,66	-71.215,42
30.08.2022	Rate	341,67	124,63	217,04	-70.998,38
30.09.2022	Rate	341,67	124,25	217,42	-70.780,96
30.10.2022	Rate	341,67	123,87	217,80	-70.563,16
30.11.2022	Rate	341,67	123,49	218,18	-70.344,98
30.12.2022	Rate	341,67	123,10	218,57	-70.126,41
30.12.2022	Salden	4.100,04	1.502,31	2.597,73	-70.126,41
30.01.2023	Rate	341,67	122,72	218,95	-69.907,46
30.02.2023	Rate	341,67	122,34	219,33	-69.688,13
30.03.2023	Rate	341,67	121,95	219,72	-69.468,41
30.04.2023	Rate	341,67	121,57	220,10	-69.248,31
30.05.2023	Rate	341,67	121,18	220,49	-69.027,82
30.06.2023	Rate	341,67	120,80	220,87	-68.806,95
30.07.2023	Rate	341,67	120,41	221,26	-68.585,69
30.08.2023	Rate	341,67	120,02	221,65	-68.364,04
30.09.2023	Rate	341,67	119,64	222,03	-68.142,01
30.10.2023	Rate	341,67	119,25	222,42	-67.919,59
30.11.2023	Rate	341,67	118,86	222,81	-67.696,78
30.12.2023	Rate	341,67	118,47	223,20	-67.473,58
30.12.2023	Salden	4.100,04	1.447,21	2.652,83	-67.473,58
30.01.2024	Rate	341,67	118,08	223,59	-67.249,99
30.02.2024	Rate	341,67	117,69	223,98	-67.026,01
30.03.2024	Rate	341,67	117,30	224,37	-66.801,64
30.04.2024	Rate	341,67	116,90	224,77	-66.576,87
30.05.2024	Rate	341,67	116,51	225,16	-66.351,71
30.06.2024	Rate	341,67	116,12	225,55	-66.126,16
30.07.2024	Rate	341,67	115,72	225,95	-65.900,21
30.08.2024	Rate	341,67	115,33	226,34	-65.673,87
30.09.2024	Rate	341,67	114,93	226,74	-65.447,13
30.10.2024	Rate	341,67	114,53	227,14	-65.219,99
30.11.2024	Rate	341,67	114,13	227,54	-64.992,45
30.12.2024	Rate	341,67	113,74	227,93	-64.764,52



Datum	Bewegung	Betrag EUR	Zinsanteil EUR	Tilgungsanteil EUR	Kontostand EUR
30.12.2028	Rate	341,67	93,78	247,89	-53.341,54
30.12.2028	Salden	4.100,04	1.153,79	2.946,25	-53.341,54
30.01.2029	Rate	341,67	93,35	248,32	-53.093,22
30.02.2029	Rate	341,67	92,91	248,76	-52.844,46
30.03.2029	Rate	341,67	92,48	249,19	-52.595,27
30.04.2029	Rate	341,67	92,04	249,63	-52.345,64
30.05.2029	Rate	341,67	91,60	250,07	-52.095,57
30.06.2029	Rate	341,67	91,17	250,50	-51.845,07
30.07.2029	Rate	341,67	90,73	250,94	-51.594,13
30.08.2029	Rate	341,67	90,29	251,38	-51.342,75
30.09.2029	Rate	341,67	89,85	251,82	-51.090,93
30.10.2029	Rate	341,67	89,41	252,26	-50.838,67
30.11.2029	Rate	341,67	88,97	252,70	-50.585,97
30.12.2029	Rate	341,67	88,53	253,14	-50.332,83
30.12.2029	Salden	4.100,04	1.091,33	3.008,71	-50.332,83
30.01.2030	Rate	341,67	88,08	253,59	-50.079,24
30.02.2030	Rate	341,67	87,64	254,03	-49.825,21
30.03.2030	Rate	341,67	87,19	254,48	-49.570,73
30.04.2030	Rate	341,67	86,75	254,92	-49.315,81
30.05.2030	Rate	341,67	86,30	255,37	-49.060,44
30.06.2030	Rate	341,67	85,86	255,81	-48.804,63
30.07.2030	Rate	341,67	85,41	256,26	-48.548,37
30.08.2030	Rate	341,67	84,96	256,71	-48.291,66
30.09.2030	Rate	341,67	84,51	257,16	-48.034,50
30.10.2030	Rate	341,67	84,06	257,61	-47.776,89
30.11.2030	Rate	341,67	83,61	258,06	-47.518,83
30.12.2030	Rate	341,67	83,16	258,51	-47.260,32
30.12.2030	Salden	4.100,04	1.027,53	3.072,51	-47.260,32
30.01.2031	Rate	341,67	82,71	258,96	-47.001,36
30.02.2031	Rate	341,67	82,25	259,42	-46.741,94
30.03.2031	Rate	341,67	81,80	259,87	-46.482,07
30.04.2031	Rate	341,67	81,34	260,33	-46.221,74
30.05.2031	Rate	341,67	80,89	260,78	-45.960,96
30.06.2031	Rate	341,67	80,43	261,24	-45.699,72
30.07.2031	Rate	341,67	79,97	261,70	-45.438,02
30.08.2031	Rate	341,67	79,52	262,15	-45.175,87
30.09.2031	Rate	341,67	79,06	262,61	-44.913,26
30.10.2031	Rate	341,67	78,60	263,07	-44.650,19
30.11.2031	Rate	341,67	78,14	263,53	-44.386,66
30.12.2031	Rate	341,67	77,68	263,99	-44.122,67
30.12.2031	Salden	4.100,04	962,39	3.137,65	-44.122,67
30.01.2032	Rate	341,67	77,21	264,46	-43.858,21
30.02.2032	Rate	341,67	76,75	264,92	-43.593,29
30.03.2032	Rate	341,67	76,29	265,38	-43.327,91
30.04.2032	Rate	341,67	75,82	265,85	-43.062,06
30.05.2032	Rate	341,67	75,36	266,31	-42.795,75
30.06.2032	Rate	341,67	74,89	266,78	-42.528,97
30.07.2032	Rate	341,67	74,43	267,24	-42.261,73
30.08.2032	Rate	341,67	73,96	267,71	-41.994,02
30.09.2032	Rate	341,67	73,49	268,18	-41.725,84
30.10.2032	Rate	341,67	73,02	268,65	-41.457,19



Datum	Bewegung	Betrag EUR	Zinsanteil EUR	Tilgungsanteil EUR	Kontostand EUR
30.10.2036	Rate	341,67	49,50	292,17	-27.993,65
30.11.2036	Rate	341,67	48,99	292,68	-27.700,97
30.12.2036	Rate	341,67	48,48	293,19	-27.407,78
30.12.2036	Salden	4.100,04	615,33	3.484,71	-27.407,78
30.01.2037	Rate	341,67	47,96	293,71	-27.114,07
30.02.2037	Rate	341,67	47,45	294,22	-26.819,85
30.03.2037	Rate	341,67	46,93	294,74	-26.525,11
30.04.2037	Rate	341,67	46,42	295,25	-26.229,86
30.05.2037	Rate	341,67	45,90	295,77	-25.934,09
30.06.2037	Rate	341,67	45,38	296,29	-25.637,80
30.07.2037	Rate	341,67	44,87	296,80	-25.341,00
30.08.2037	Rate	341,67	44,35	297,32	-25.043,68
30.09.2037	Rate	341,67	43,83	297,84	-24.745,84
30.10.2037	Rate	341,67	43,31	298,36	-24.447,48
30.11.2037	Rate	341,67	42,78	298,89	-24.148,59
30.12.2037	Rate	341,67	42,26	299,41	-23.849,18
30.12.2037	Salden	4.100,04	541,44	3.558,60	-23.849,18
30.01.2038	Rate	341,67	41,74	299,93	-23.549,25
30.02.2038	Rate	341,67	41,21	300,46	-23.248,79
30.03.2038	Rate	341,67	40,69	300,98	-22.947,81
30.04.2038	Rate	341,67	40,16	301,51	-22.646,30
30.05.2038	Rate	341,67	39,63	302,04	-22.344,26
30.06.2038	Rate	341,67	39,10	302,57	-22.041,69
30.07.2038	Rate	341,67	38,57	303,10	-21.738,59
30.08.2038	Rate	341,67	38,04	303,63	-21.434,96
30.09.2038	Rate	341,67	37,51	304,16	-21.130,80
30.10.2038	Rate	341,67	36,98	304,69	-20.826,11
30.11.2038	Rate	341,67	36,45	305,22	-20.520,89
30.12.2038	Rate	341,67	35,91	305,76	-20.215,13
30.12.2038	Salden	4.100,04	465,99	3.634,05	-20.215,13
30.01.2039	Rate	341,67	35,38	306,29	-19.908,84
30.02.2039	Rate	341,67	34,84	306,83	-19.602,01
30.03.2039	Rate	341,67	34,30	307,37	-19.294,64
30.04.2039	Rate	341,67	33,77	307,90	-18.986,74
30.05.2039	Rate	341,67	33,23	308,44	-18.678,30
30.06.2039	Rate	341,67	32,69	308,98	-18.369,32
30.07.2039	Rate	341,67	32,15	309,52	-18.059,80
30.08.2039	Rate	341,67	31,60	310,07	-17.749,73
30.09.2039	Rate	341,67	31,06	310,61	-17.439,12
30.10.2039	Rate	341,67	30,52	311,15	-17.127,97
30.11.2039	Rate	341,67	29,97	311,70	-16.816,27
30.12.2039	Rate	341,67	29,43	312,24	-16.504,03
30.12.2039	Salden	4.100,04	388,94	3.711,10	-16.504,03
30.01.2040	Rate	341,67	28,88	312,79	-16.191,24
30.02.2040	Rate	341,67	28,33	313,34	-15.877,90
30.03.2040	Rate	341,67	27,79	313,88	-15.564,02
30.04.2040	Rate	341,67	27,24	314,43	-15.249,59
30.05.2040	Rate	341,67	26,69	314,98	-14.934,61
30.06.2040	Rate	341,67	26,14	315,53	-14.619,08
30.07.2040	Rate	341,67	25,58	316,09	-14.302,99
30.08.2040	Rate	341,67	25,03	316,64	-13.986,35



Gesamtbetrag des Darlehens



140.259,95 €

Rechts sehen Sie den Gesamtbetrag Ihres Darlehens, die Summe aller Zahlungen bis zum Darlehensende.

Begriffsdefinitionen

Annuitätendarlehen

Bei einem Annuitätendarlehen sind stets gleichbleibende Raten an Zins- und Tilgungsleistungen zu zahlen. Diese gleich bleibende Belastung, Annuität oder Rate genannt, wird aus dem für das Darlehen vereinbarten jährlichen Sollzinssatz sowie der Darlehenstilgung berechnet. Während der Laufzeit verringert sich der Zinsanteil in der Rate, während der Tilgungsanteil steigt. Die Darlehenstilgung erhöht sich jeweils um den geringer werdenden Zinsbetrag.

Sollzins

Der Sollzins ist der auf die Darlehensschuld bezogene Prozentsatz, mit dem ein Darlehen verzinst wird. Der Sollzins ist der an den Darlehensgeber zu zahlende Zins. Er wird meist pro Jahr (per anno) angegeben.

Effektivzins

Der Effektivzins ist der effektive Jahreszins. Dieser stellt die als jährlicher Prozentsatz anzugebenden Gesamtkosten eines Kredits dar. Der Effektivzinssatz ermöglicht den Vergleich von Darlehensangeboten mit gleicher Zinsfestschreibung. Die Preisangabenverordnung (PANGV) verpflichtet zur Angabe eines Effektivzinses und schreibt die Berechnungsmethode sowie die in die Berechnung einzubeziehenden Kostenbestandteile vor.

Hauptsächlich wird der Effektivzinssatz vom Sollzinssatz, dem Auszahlungskurs bzw. einem evtl. einbehaltenen Disagio, der Tilgung und der Sollzinsbindungsdauer bestimmt. Aber auch andere Darlehensbedingungen wie Tilgungsfreijahre, Raten- und Zinsverrechnungsintervalle und einmalige oder laufende Gebühren werden bei der Effektivzinsrechnung berücksichtigt. Im Effektivzinssatz sind keine Schätzkosten, Bereitstellungszinsen und Teilauszahlungszuschläge enthalten.

Sollzinsbindungsdauer

Die Sollzinsbindungsdauer ist der Zeitraum, für den die Zinskonditionen festgeschrieben sind.

Tilgungsverrechnung

Der Termin der Tilgungsverrechnung legt den Zeitpunkt fest, zu dem die vereinbarte Tilgung mit dem restlichen Darlehensbetrag verrechnet wird. So wird z. B. bei "sofortiger Tilgungsverrechnung" die Zahlung unmittelbar nach dem Eingang mit der Restschuld verrechnet.

Restschuld

Die Restschuld ist der zu einem bestimmten Zeitpunkt noch nicht zurückgezahlte Teil eines Darlehens. Die Höhe der jeweiligen Restschuld kann anhand des Tilgungsplans festgestellt werden.

Sollzins nach Sollzinsbindung

Unter Sollzins nach Sollzinsbindung versteht man den Zinssatz, zu dem ein Darlehen nach Ablauf der Sollzinsfestschreibung weitergeführt wird. Die Höhe des Sollzinses nach Sollzinsbindung richtet sich nach den dann aktuellen Konditionen des Kapitalmarkts und ist bei Vertragsabschluss hypothetisch.

Bitte achten Sie beim Vergleich verschiedener Finanzierungsangebote über die Gesamtlaufzeit auch auf den angenommenen Sollzins nach Sollzinsbindung. Bei einem höheren Sollzins nach Sollzinsbindung ist der Gesamtbetrag der Zahlungen über die Gesamtlaufzeit höher als bei einem gleichbleibenden oder niedrigeren Zinssatz für die Zeit nach der Sollzinsbindung.



11.04.2022 08:47:19

Vorfälligkeitsentschädigung-Rechner

Drucken

Darlehensart	Annuitätendarlehen <input type="button" value="v"/>	
Vertragsbeginn	(Datum per Box oder TT.MM.JJJJ)	01.01.2010 <input type="button" value="H"/>
Ende der Sollzinsbindung		01.01.2020 <input type="button" value="H"/>
Restschuld zur Zeit	93.628,74	Euro
Datum für diese Restschuldangabe	30.01.2013	<input type="button" value="H"/>
Sollzinssatz (Nominalzins)	2,10	Prozent
Derzeitige Ratenhöhe	341,67	Euro
Zahlung der Raten	Monatlich <input type="button" value="v"/>	
Geplanter Kündigungstermin	30.01.2013	<input type="button" value="H"/>
Jährliche Sondertilgung	0,00	Euro
Erfolgte in diesem Jahr bereits eine Sondertilgung	Nein <input type="button" value="v"/>	
Darstellung des Darlehensverlaufs	Jährlich <input type="button" value="v"/>	
<input type="button" value="Zurücksetzen"/>		<input type="button" value="Berechnen"/>

Ergebnis:

Zinsverschlechterungsschaden	2.610,11 Euro
Risikoersparnis (basierend auf 0,1 Prozentpunkten)	556,42 Euro
Verwaltungskostenersparnis 4 Euro je Buchungsvorgang	322,12 Euro
Bearbeitungsentgelt der Bank	150,00 Euro
Vorfälligkeitsentschädigung	1.881,57 Euro

► Den Verlauf des Darlehens ab dem Kündigungszeitpunkt anzeigen

► Übersicht der verwendeten Nominalzinsen/Renditen anzeigen

Für diese Berechnungen werden die interpolierten Pfandbriefsätze vom 29.01.2013 verwendet, wie es auch das BGH-Urteil (AZ: XI ZR 285/03 vom 30.11.2004) vorschreibt.

Diese Berechnung enthält alle Vorgaben unterschiedlichlicher BGH-Urteile. Es gibt jedoch einige Punkte, die von den Gerichten nicht eindeutig festgelegt wurden, und zu geringen Ergebnisabweichungen führen können.

Wenn wir für Sie eine Bankberechnung überprüfen sollen oder wenn Ihre Verträge etwas komplizierter sind, dann sollten Sie unseren Fragebogen nutzen und eventuell noch weitere Angaben zu Ihrem Vertragswerk machen.

ACHTUNG! Diese Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung soll Ihnen möglichst genau Ihre möglichen Kosten aufzeigen. Sie kann jedoch nicht die endgültige Berechnung der Bank ersetzen, die dann für eine vorzeitige Darlehensauflösung erstmal maßgeblich ist.

Quelle: FMH-Finanzberatung

Realisierung: ALF AG



Alle Rechte vorbehalten.

Vervielfältigung und Weiterverwendung nur mit Genehmigung der FMH-Finanzberatung.

11.04.2022 08:47:52

Vorfälligkeitsentschädigung-Rechner

Drucken

Darlehensart	Annuitätendarlehen ▼	
Vertragsbeginn	(Datum per Box oder TT.MM.JJJJ)	01.01.2011
Ende der Sollzinsbindung		01.01.2021
Restschuld zur Zeit		93.628,74 Euro
Datum für diese Restschuldangabe		30.01.2014
Sollzinssatz (Nominalzins)		2,10 Prozent
Derzeitige Ratenhöhe		341,67 Euro
Zahlung der Raten		Monatlich ▼
Geplanter Kündigungstermin		30.01.2014
Jährliche Sondertilgung		0,00 Euro
Erfolgte in diesem Jahr bereits eine Sondertilgung		Nein ▼
Darstellung des Darlehensverlaufs		Jährlich ▼
<input type="button" value="Zurücksetzen"/>		<input type="button" value="Berechnen"/>

Ergebnis:

Zinsverschlechterungsschaden	3.780,25 Euro
Risikoersparnis (basierend auf 0,1 Prozentpunkten)	556,42 Euro
Verwaltungskostenersparnis 4 Euro je Buchungsvorgang	323,74 Euro
Bearbeitungsentgelt der Bank	150,00 Euro
Vorfälligkeitsentschädigung	3.050,09 Euro

- ▶ Den Verlauf des Darlehens ab dem Kündigungszeitpunkt anzeigen
- ▶ Übersicht der verwendeten Nominalzinsen/Renditen anzeigen

Für diese Berechnungen werden die interpolierten Pfandbriefsätze vom 29.01.2014 verwendet, wie es auch das BGH-Urteil (AZ: XI ZR 285/03 vom 30.11.2004) vorschreibt.

Diese Berechnung enthält alle Vorgaben unterschiedlichlicher BGH-Urteile. Es gibt jedoch einige Punkte, die von den Gerichten nicht eindeutig festgelegt wurden, und zu geringen Ergebnisabweichungen führen können.

Wenn wir für Sie eine Bankberechnung überprüfen sollen oder wenn Ihre Verträge etwas komplizierter sind, dann sollten Sie unseren Fragebogen nutzen und eventuell noch weitere Angaben zu Ihrem Vertragswerk machen.

ACHTUNG! Diese Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung soll Ihnen möglichst genau Ihre möglichen Kosten aufzeigen. Sie kann jedoch nicht die endgültige Berechnung der Bank ersetzen, die dann für eine vorzeitige Darlehensauflösung erstmal maßgeblich ist.

Quelle: FMH-Finanzberatung
Realisierung: ALF AG



11.04.2022 08:48:15

Vorfälligkeitsentschädigung-Rechner

Drucken

Darlehensart	Annuitätendarlehen <input type="button" value="v"/>	
Vertragsbeginn	(Datum per Box oder TT.MM.JJJJ)	01.01.2012 <input type="button" value="📅"/>
Ende der Sollzinsbindung		01.01.2022 <input type="button" value="📅"/>
Restschuld zur Zeit		93.628,74 Euro
Datum für diese Restschuldangabe		30.01.2015 <input type="button" value="📅"/>
Sollzinssatz (Nominalzins)		2,10 Prozent
Derzeitige Ratenhöhe		341,67 Euro
Zahlung der Raten		Monatlich <input type="button" value="v"/>
Geplanter Kündigungstermin		30.01.2015 <input type="button" value="📅"/>
Jährliche Sondertilgung		0,00 Euro
Erfolgte in diesem Jahr bereits eine Sondertilgung		Nein <input type="button" value="v"/>
Darstellung des Darlehensverlaufs		Jährlich <input type="button" value="v"/>
<input type="button" value="Zurücksetzen"/>		<input type="button" value="Berechnen"/>

Ergebnis:

Zinsverschlechterungsschaden	10.188,41 Euro
Risikoersparnis (basierend auf 0,1 Prozentpunkten)	556,42 Euro
Verwaltungskostenersparnis 4 Euro je Buchungsvorgang	333,09 Euro
Bearbeitungsentgelt der Bank	150,00 Euro
Vorfälligkeitsentschädigung	9.448,90 Euro

- ▶ Den Verlauf des Darlehens ab dem Kündigungszeitpunkt anzeigen
- ▶ Übersicht der verwendeten Nominalzinsen/Renditen anzeigen

Für diese Berechnungen werden die interpolierten Pfandbriefsätze vom 29.01.2015 verwendet, wie es auch das BGH-Urteil (AZ: XI ZR 285/03 vom 30.11.2004) vorschreibt.

Diese Berechnung enthält alle Vorgaben unterschiedlichlicher BGH-Urteile. Es gibt jedoch einige Punkte, die von den Gerichten nicht eindeutig festgelegt wurden, und zu geringen Ergebnisabweichungen führen können.

Wenn wir für Sie eine Bankberechnung überprüfen sollen oder wenn Ihre Verträge etwas komplizierter sind, dann sollten Sie unseren Fragebogen nutzen und eventuell noch weitere Angaben zu Ihrem Vertragswerk machen.

ACHTUNG! Diese Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung soll Ihnen möglichst genau Ihre möglichen Kosten aufzeigen. Sie kann jedoch nicht die endgültige Berechnung der Bank ersetzen, die dann für eine vorzeitige Darlehensauflösung erstmal maßgeblich ist.

Quelle: FMH-Finanzberatung
Realisierung: ALF AG



Alle Rechte vorbehalten.

Vervielfältigung und Weiterverwendung nur mit Genehmigung der FMH-Finanzberatung.

11.04.2022 08:48:42

Vorfälligkeitsentschädigung-Rechner

Drucken

Darlehensart	Annuitätendarlehen ▼	
Vertragsbeginn	(Datum per Box oder TT.MM.JJJJ)	01.01.2013
Ende der Sollzinsbindung		01.01.2023
Restschuld zur Zeit		93.628,74 Euro
Datum für diese Restschuldangabe		30.01.2016
Sollzinssatz (Nominalzins)		2,10 Prozent
Derzeitige Ratenhöhe		341,67 Euro
Zahlung der Raten		Monatlich ▼
Geplanter Kündigungstermin		30.01.2016
Jährliche Sondertilgung		0,00 Euro
Erfolgte in diesem Jahr bereits eine Sondertilgung		Nein ▼
Darstellung des Darlehensverlaufs		Jährlich ▼
<input type="button" value="Zurücksetzen"/>		<input type="button" value="Berechnen"/>

Ergebnis:

Zinsverschlechterungsschaden	10.210,30 Euro
Risikoersparnis (basierend auf 0,1 Prozentpunkten)	556,42 Euro
Verwaltungskostenersparnis 4 Euro je Buchungsvorgang	334,08 Euro
Bearbeitungsentgelt der Bank	150,00 Euro
Vorfälligkeitsentschädigung	9.469,80 Euro

- ▶ Den Verlauf des Darlehens ab dem Kündigungszeitpunkt anzeigen
- ▶ Übersicht der verwendeten Nominalzinsen/Renditen anzeigen

Für diese Berechnungen werden die interpolierten Pfandbriefsätze vom 29.01.2016 verwendet, wie es auch das BGH-Urteil (AZ: XI ZR 285/03 vom 30.11.2004) vorschreibt.

Diese Berechnung enthält alle Vorgaben unterschiedlichlicher BGH-Urteile. Es gibt jedoch einige Punkte, die von den Gerichten nicht eindeutig festgelegt wurden, und zu geringen Ergebnisabweichungen führen können.

Wenn wir für Sie eine Bankberechnung überprüfen sollen oder wenn Ihre Verträge etwas komplizierter sind, dann sollten Sie unseren Fragebogen nutzen und eventuell noch weitere Angaben zu Ihrem Vertragswerk machen.

ACHTUNG! Diese Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung soll Ihnen möglichst genau Ihre möglichen Kosten aufzeigen. Sie kann jedoch nicht die endgültige Berechnung der Bank ersetzen, die dann für eine vorzeitige Darlehensauflösung erstmal maßgeblich ist.

Quelle: FMH-Finanzberatung
 Realisierung: ALF AG



11.04.2022 08:49:08

Vorfälligkeitsentschädigung-Rechner

Drucken

Darlehensart	Annuitätendarlehen ▼	
Vertragsbeginn	(Datum per Box oder TT.MM.JJJJ)	01.01.2014
Ende der Sollzinsbindung		01.01.2024
Restschuld zur Zeit		93.628,74 Euro
Datum für diese Restschuldangabe		30.01.2017
Sollzinssatz (Nominalzins)		2,10 Prozent
Derzeitige Ratenhöhe		341,67 Euro
Zahlung der Raten		Monatlich ▼
Geplanter Kündigungstermin		30.01.2017
Jährliche Sondertilgung		0,00 Euro
Erfolgte in diesem Jahr bereits eine Sondertilgung		Nein ▼
Darstellung des Darlehensverlaufs		Jährlich ▼
<input type="button" value="Zurücksetzen"/>		<input type="button" value="Berechnen"/>

Ergebnis:

Zinsverschlechterungsschaden	10.293,34 Euro
Risikoersparnis (basierend auf 0,1 Prozentpunkten)	556,42 Euro
Verwaltungskostenersparnis 4 Euro je Buchungsvorgang	334,30 Euro
Bearbeitungsentgelt der Bank	150,00 Euro
Vorfälligkeitsentschädigung	9.552,62 Euro

- Den Verlauf des Darlehens ab dem Kündigungszeitpunkt anzeigen
- Übersicht der verwendeten Nominalzinsen/Renditen anzeigen

Für diese Berechnungen werden die interpolierten Pfandbriefsätze vom 27.01.2017 verwendet, wie es auch das BGH-Urteil (AZ: XI ZR 285/03 vom 30.11.2004) vorschreibt.

Diese Berechnung enthält alle Vorgaben unterschiedlichlicher BGH-Urteile. Es gibt jedoch einige Punkte, die von den Gerichten nicht eindeutig festgelegt wurden, und zu geringen Ergebnisabweichungen führen können.

Wenn wir für Sie eine Bankberechnung überprüfen sollen oder wenn Ihre Verträge etwas komplizierter sind, dann sollten Sie unseren Fragebogen nutzen und eventuell noch weitere Angaben zu Ihrem Vertragswerk machen.

ACHTUNG! Diese Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung soll Ihnen möglichst genau Ihre möglichen Kosten aufzeigen. Sie kann jedoch nicht die endgültige Berechnung der Bank ersetzen, die dann für eine vorzeitige Darlehensauflösung erstmal maßgeblich ist.

Quelle: FMH-Finanzberatung

Realisierung: ALF AG



Alle Rechte vorbehalten.

Vervielfältigung und Weiterverwendung nur mit Genehmigung der FMH-Finanzberatung.

Vorfälligkeitsentschädigung-Rechner

Drucken

Darlehensart

Vertragsbeginn (Datum per Box oder TT.MM.JJJJ)

Ende der Sollzinsbindung

Restschuld zur Zeit Euro

Datum für diese Restschuldangabe

Sollzinssatz (Nominalzins) Prozent

Derzeitige Ratenhöhe Euro

Zahlung der Raten

Geplanter Kündigungstermin

Jährliche Sondertilgung Euro

Erfolgte in diesem Jahr bereits eine Sondertilgung

Darstellung des Darlehensverlaufs

Ergebnis:

Zinsverschlechterungsschaden	9.077,68 Euro
Risikoersparnis (basierend auf 0,1 Prozentpunkten)	556,42 Euro
Verwaltungskostenersparnis 4 Euro je Buchungsvorgang	332,55 Euro
Bearbeitungsentgelt der Bank	150,00 Euro
Vorfälligkeitsentschädigung	8.338,71 Euro

- ▶ Den Verlauf des Darlehens ab dem Kündigungszeitpunkt anzeigen
- ▶ Übersicht der verwendeten Nominalzinsen/Renditen anzeigen

Für diese Berechnungen werden die interpolierten Pfandbriefsätze vom 29.01.2018 verwendet, wie es auch das BGH-Urteil (AZ: XI ZR 285/03 vom 30.11.2004) vorschreibt.

Diese Berechnung enthält alle Vorgaben unterschiedlichlicher BGH-Urteile. Es gibt jedoch einige Punkte, die von den Gerichten nicht eindeutig festgelegt wurden, und zu geringen Ergebnisabweichungen führen können.

Wenn wir für Sie eine Bankberechnung überprüfen sollen oder wenn Ihre Verträge etwas komplizierter sind, dann sollten Sie unseren Fragebogen nutzen und eventuell noch weitere Angaben zu Ihrem Vertragswerk machen.

ACHTUNG! Diese Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung soll Ihnen möglichst genau Ihre möglichen Kosten aufzeigen. Sie kann jedoch nicht die endgültige Berechnung der Bank ersetzen, die dann für eine vorzeitige Darlehensauflösung erstmal maßgeblich ist.

Quelle: FMH-Finanzberatung
 Realisierung: ALF AG



Vorfälligkeitsentschädigung-Rechner

Drucken

Darlehensart

Vertragsbeginn (Datum per Box oder TT.MM.JJJJ)

Ende der Sollzinsbindung

Restschuld zur Zeit Euro

Datum für diese Restschuldangabe

Sollzinssatz (Nominalzins) Prozent

Derzeitige Ratenhöhe Euro

Zahlung der Raten

Geplanter Kündigungstermin

Jährliche Sondertilgung Euro

Erfolgte in diesem Jahr bereits eine Sondertilgung

Darstellung des Darlehensverlaufs

Ergebnis:

Zinsverschlechterungsschaden	9.825,07 Euro
Risikoersparnis (basierend auf 0,1 Prozentpunkten)	556,42 Euro
Verwaltungskostenersparnis 4 Euro je Buchungsvorgang	333,61 Euro
Bearbeitungsentgelt der Bank	150,00 Euro
Vorfälligkeitsentschädigung	9.085,04 Euro

- ▶ Den Verlauf des Darlehens ab dem Kündigungszeitpunkt anzeigen
- ▶ Übersicht der verwendeten Nominalzinsen/Renditen anzeigen

Für diese Berechnungen werden die interpolierten Pfandbriefsätze vom 29.01.2019 verwendet, wie es auch das BGH-Urteil (AZ: XI ZR 285/03 vom 30.11.2004) vorschreibt.

Diese Berechnung enthält alle Vorgaben unterschiedlichlicher BGH-Urteile. Es gibt jedoch einige Punkte, die von den Gerichten nicht eindeutig festgelegt wurden, und zu geringen Ergebnisabweichungen führen können.

Wenn wir für Sie eine Bankberechnung überprüfen sollen oder wenn Ihre Verträge etwas komplizierter sind, dann sollten Sie unseren Fragebogen nutzen und eventuell noch weitere Angaben zu Ihrem Vertragswerk machen.

ACHTUNG! Diese Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung soll Ihnen möglichst genau Ihre möglichen Kosten aufzeigen. Sie kann jedoch nicht die endgültige Berechnung der Bank ersetzen, die dann für eine vorzeitige Darlehensauflösung erstmal maßgeblich ist.

Quelle: FMH-Finanzberatung
Realisierung: ALF AG



Alle Rechte vorbehalten.

Vervielfältigung und Weiterverwendung nur mit Genehmigung der FMH-Finanzberatung.

11.04.2022 08:52:33

Vorfälligkeitsentschädigung-Rechner

Drucken

Darlehensart	Annuitätendarlehen ▼	
Vertragsbeginn	(Datum per Box oder TT.MM.JJJJ)	01.01.2017
Ende der Sollzinsbindung		01.01.2027
Restschuld zur Zeit		93.628,74 Euro
Datum für diese Restschuldangabe		30.01.2020
Sollzinssatz (Nominalzins)		2,10 Prozent
Derzeitige Ratenhöhe		341,67 Euro
Zahlung der Raten		Monatlich ▼
Geplanter Kündigungstermin		30.01.2020
Jährliche Sondertilgung		0,00 Euro
Erfolgte in diesem Jahr bereits eine Sondertilgung		Nein ▼
Darstellung des Darlehensverlaufs		Jährlich ▼
<input type="button" value="Zurücksetzen"/>		<input type="button" value="Berechnen"/>

Ergebnis:

Zinsverschlechterungsschaden	13.520,70 Euro
Risikoersparnis (basierend auf 0,1 Prozentpunkten)	556,42 Euro
Verwaltungskostenersparnis 4 Euro je Buchungsvorgang	336,00 Euro
Bearbeitungsentgelt der Bank	150,00 Euro
Vorfälligkeitsentschädigung	12.778,28 Euro

Vorfälligkeitsentschädigung vermeiden oder zurückfordern

In vielen Immobilienkreditverträgen sind die Angaben zur Vorfälligkeitsentschädigung falsch oder fehlerhaft. Für Sie als Verbraucher bedeutet das, dass Sie die Vorfälligkeitsentschädigung vermeiden bzw. eine bereits getätigte Zahlung zurückfordern können.

Jetzt kostenfrei bei unserem Partner Gansel Rechtsanwälte prüfen lassen

- Den Verlauf des Darlehens ab dem Kündigungszeitpunkt anzeigen
- Übersicht der verwendeten Nominalzinsen/Renditen anzeigen

Für diese Berechnungen werden die interpolierten Pfandbriefsätze vom 29.01.2020 verwendet, wie es auch das BGH-Urteil (AZ: XI ZR 285/03 vom 30.11.2004) vorschreibt.

Diese Berechnung enthält alle Vorgaben unterschiedlichlicher BGH-Urteile. Es gibt jedoch einige Punkte, die von den Gerichten nicht eindeutig festgelegt wurden, und zu geringen Ergebnisabweichungen führen können.

Wenn wir für Sie eine Bankberechnung überprüfen sollen oder wenn Ihre Verträge etwas komplizierter sind, dann sollten Sie unseren Fragebogen nutzen und eventuell noch weitere Angaben zu Ihrem Vertragswerk machen.

ACHTUNG! Diese Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung soll Ihnen möglichst genau Ihre möglichen Kosten aufzeigen. Sie kann jedoch nicht die endgültige Berechnung der Bank ersetzen, die dann für eine vorzeitige Darlehensauflösung erstmal maßgeblich ist.

Quelle: FMH-Finanzberatung

Realisierung: ALF AG



Alle Rechte vorbehalten.

Vervielfältigung und Weiterverwendung nur mit Genehmigung der FMH-Finanzberatung.

11.04.2022 08:52:55

Vorfälligkeitsentschädigung-Rechner

Drucken

Darlehensart	Annuitätendarlehen	▼	
Vertragsbeginn	(Datum per Box oder TT.MM.JJJJ)	01.01.2018	
Ende der Sollzinsbindung		01.01.2028	
Restschuld zur Zeit		93.628,74	Euro
Datum für diese Restschuldangabe		30.01.2021	
Sollzinssatz (Nominalzins)		2,10	Prozent
Derzeitige Ratenhöhe		341,67	Euro
Zahlung der Raten		Monatlich	▼
Geplanter Kündigungstermin		30.01.2021	
Jährliche Sondertilgung		0,00	Euro
Erfolgte in diesem Jahr bereits eine Sondertilgung		Nein	▼
Darstellung des Darlehensverlaufs		Jährlich	▼
<input type="button" value="Zurücksetzen"/>		<input type="button" value="Berechnen"/>	

Ergebnis:

Zinsverschlechterungsschaden	14.592,74 Euro
Risikoersparnis (basierend auf 0,1 Prozentpunkten)	556,42 Euro
Verwaltungskostenersparnis 4 Euro je Buchungsvorgang	336,00 Euro
Bearbeitungsentgelt der Bank	150,00 Euro
Vorfälligkeitsentschädigung	13.850,32 Euro

Vorfälligkeitsentschädigung vermeiden oder zurückfordern

In vielen Immobilienkreditverträgen sind die Angaben zur Vorfälligkeitsentschädigung falsch oder fehlerhaft. Für Sie als Verbraucher bedeutet das, dass Sie die Vorfälligkeitsentschädigung vermeiden bzw. eine bereits getätigte Zahlung zurückfordern können.

Jetzt kostenfrei bei unserem Partner Gansel Rechtsanwälte prüfen lassen

- Den Verlauf des Darlehens ab dem Kündigungszeitpunkt anzeigen
- Übersicht der verwendeten Nominalzinsen/Renditen anzeigen

Für diese Berechnungen werden die interpolierten Pfandbriefsätze vom 29.01.2021 verwendet, wie es auch das BGH-Urteil (AZ: XI ZR 285/03 vom 30.11.2004) vorschreibt.

Diese Berechnung enthält alle Vorgaben unterschiedlichlicher BGH-Urteile. Es gibt jedoch einige Punkte, die von den Gerichten nicht eindeutig festgelegt wurden, und zu geringen Ergebnisabweichungen führen können.

Wenn wir für Sie eine Bankberechnung überprüfen sollen oder wenn Ihre Verträge etwas komplizierter sind, dann sollten Sie unseren Fragebogen nutzen und eventuell noch weitere Angaben zu Ihrem Vertragswerk machen.

ACHTUNG! Diese Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung soll Ihnen möglichst genau Ihre möglichen Kosten aufzeigen. Sie kann jedoch nicht die endgültige Berechnung der Bank ersetzen, die dann für eine vorzeitige Darlehensauflösung erstmal maßgeblich ist.

Quelle: FMH-Finanzberatung

Realisierung: ALF AG



Alle Rechte vorbehalten.

Vervielfältigung und Weiterverwendung nur mit Genehmigung der FMH-Finanzberatung.

11.04.2022 08:53:16

Vorfälligkeitsentschädigung-Rechner

Drucken

Darlehensart	Annuitätendarlehen ▼	
Vertragsbeginn	(Datum per Box oder TT.MM.JJJJ)	01.01.2019 <input type="text"/>
Ende der Sollzinsbindung		01.01.2029 <input type="text"/>
Restschuld zur Zeit		93.628,74 Euro
Datum für diese Restschuldangabe		30.01.2022 <input type="text"/>
Sollzinssatz (Nominalzins)		2,10 Prozent
Derzeitige Ratenhöhe		341,67 Euro
Zahlung der Raten		Monatlich ▼
Geplanter Kündigungstermin		30.01.2022 <input type="text"/>
Jährliche Sondertilgung		0,00 Euro
Erfolgte in diesem Jahr bereits eine Sondertilgung		Nein ▼
Darstellung des Darlehensverlaufs		Jährlich ▼
<input type="button" value="Zurücksetzen"/>		<input type="button" value="Berechnen"/>

Ergebnis:

Zinsverschlechterungsschaden	10.943,92 Euro
Risikoersparnis (basierend auf 0,1 Prozentpunkten)	556,42 Euro
Verwaltungskostenersparnis 4 Euro je Buchungsvorgang	334,56 Euro
Bearbeitungsentgelt der Bank	150,00 Euro
Vorfälligkeitsentschädigung	10.202,94 Euro

Vorfälligkeitsentschädigung vermeiden oder zurückfordern

In vielen Immobilienkreditverträgen sind die Angaben zur Vorfälligkeitsentschädigung falsch oder fehlerhaft. Für Sie als Verbraucher bedeutet das, dass Sie die Vorfälligkeitsentschädigung vermeiden bzw. eine bereits getätigte Zahlung zurückfordern können.

Jetzt kostenfrei bei unserem Partner Gansel Rechtsanwälte prüfen lassen

- ▶ Den Verlauf des Darlehens ab dem Kündigungszeitpunkt anzeigen
- ▶ Übersicht der verwendeten Nominalzinsen/Renditen anzeigen

Für diese Berechnungen werden die interpolierten Pfandbriefsätze vom 28.01.2022 verwendet, wie es auch das BGH-Urteil (AZ: XI ZR 285/03 vom 30.11.2004) vorschreibt.

Diese Berechnung enthält alle Vorgaben unterschiedlichlicher BGH-Urteile. Es gibt jedoch einige Punkte, die von den Gerichten nicht eindeutig festgelegt wurden, und zu geringen Ergebnisabweichungen führen können.

Wenn wir für Sie eine Bankberechnung überprüfen sollen oder wenn Ihre Verträge etwas komplizierter sind, dann sollten Sie unseren Fragebogen nutzen und eventuell noch weitere Angaben zu Ihrem Vertragswerk machen.

ACHTUNG! Diese Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung soll Ihnen möglichst genau Ihre möglichen Kosten aufzeigen. Sie kann jedoch nicht die endgültige Berechnung der Bank ersetzen, die dann für eine vorzeitige Darlehensauflösung erstmal maßgeblich ist.

Quelle: FMH-Finanzberatung

Realisierung: ALF AG



Alle Rechte vorbehalten.

Vervielfältigung und Weiterverwendung nur mit Genehmigung der FMH-Finanzberatung.